

**Uchwała Nr XIV/104/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 30 listopada 2011r.**

w sprawie przyznania odszkodowania za działkę gruntu nr ewid. 325 o pow. 1,4865 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Szydłowiec, wydzieloną pod drogę publiczną, przejętą na rzecz Gminy Orchowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, ppkt a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 98 ust. 3 oraz art. 131 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Gminy Orchowo
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyznanie w ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości nr ewid. 325 o pow. 1,4865 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Szydłowiec, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S/00040229/1, nieruchomości zamiennej nr ewid. 505 o pow. 0,6100 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Orchowo, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW 18008.

§ 2.

Uchyła się uchwałę nr V/29/11 Rady Gminy Orchowo z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie zamiany nieruchomości.

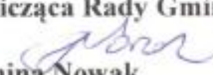
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/104/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 30 listopada 2011r.

w sprawie przyznania odszkodowania za działkę gruntu nr ewid. 325 o pow. 1,4865 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Szydłowiec, wydzieloną pod drogę publiczną, przejętą na rzecz Gminy Orchowo.

W nawiązaniu do art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), który mówi że 3. za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości a także zgodnie z art. 131, ust 1 i 2 cytowanej ustawy, 1. w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. 2. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki, w dniu 26.11.2010r. do Urzędu Gminy w Orchowie wpłynął wniosek państwa Kazimierza i Małgorzaty Ogonowskich o wypłatę odszkodowania za drogę nr ewid. 325 o pow. 1,4865 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Szydłowiec, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KNIS/00040229/1, która została przejęta na rzecz Gminy Orchowo na mocy decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Słupcy Zn GG.60110-43/97 z dnia 30 maja 1997 roku.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji strony zgodnie ustaliły, że w ramach odszkodowania państwu Ogonowskim za wydzieloną działkę gruntu z przeznaczeniem pod drogę o nr ewid. 325 o pow. 1,4865 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Szydłowiec, zostanie przyznana nieruchomość zamienna, stanowiąca mienie Gminy Orchowo, tj. nieruchomość nr ewid.505 o pow. 0,6100 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Orchowo, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW 18008

Jednakże działka nr ewid. 325 o pow. 1,4865 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Szydłowiec z mocy prawa przeszła na własność Gminy Orchowo w związku z tym należy uchylić Uchwałę Rady Gminy Orchowo z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie zamiany nieruchomości, gdyż obydwie nieruchomości obecnie wchodzą w skład mienia Gminy Orchowo i przyznać w ramach odszkodowania za zgodą państwa Ogonowskich przedmiotową nieruchomość nr ewid.505.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Janina Nowak